

# Большой земельный участок в м-не Энка

Участок с кирпичным домом

Площадь участка 7,5 соток, фасад 17 м





## Описание

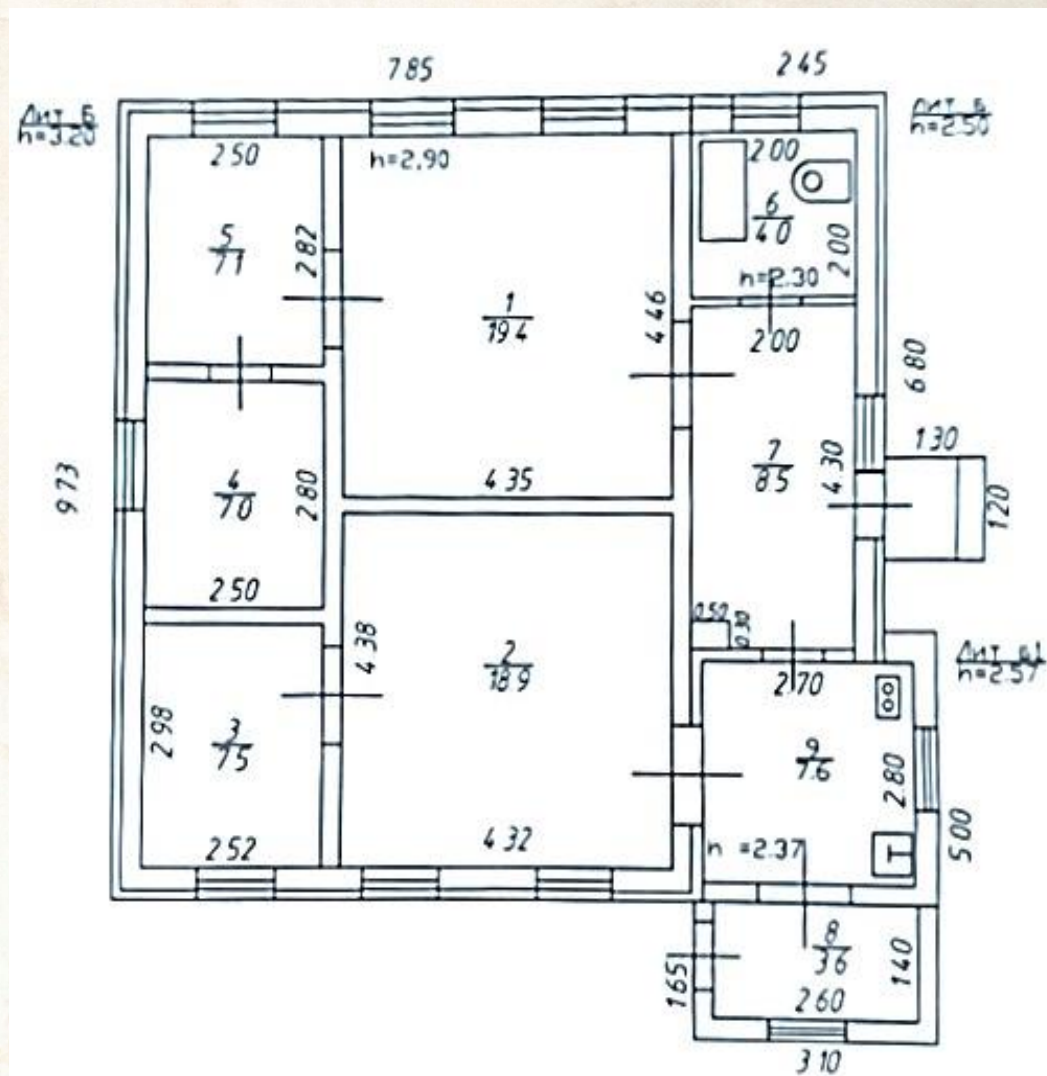
Продается большой земельный участок 7,5 соток с домом площадью 83,6 (наличие дома позволяет взять ипотеку!) в м-не Энка (недалеко от Университета МВД) по ул. Богдана Хмельницкого, 23. Фасад участка – 17 м в ширину и 40 м в длину! Отличный участок в очень хорошем месте: рядом вся инфраструктура в пешей доступности, всего в 7-15 минутах от дома расположены несколько детских садов, школ - на выбор.







**Планировка дома:** В доме Общая площадь дома – 83,6 кв.м. Кухня – 7,6 кв.м. 5 жилых комнат – 18,9 кв.м.; 19,4 кв.м.; 7,5 кв.м.; 7,6 кв.м.; 7,1 кв.м. Санузел – 4 кв.м. Прихожая – 8,5 кв.м.





Участок с домом, который можно снести, но при желании возможна реконструкция здания. Также на участке есть хозяйственные постройки. Большая площадь позволяет обустроить здесь баню и бассейн. Здесь растут садовые культуры. Двор бетонирован. Ворота распашные. Ограждение – металлические листы и сетка.





Дом кирпичный 1969 года постройки. Возведен на ленточном фундаменте . Стены из самана и кирпича. Есть чердак. Крыша покрыта шифром. Установлены деревянные окна.







Все центральные коммуникации подведены. Участок газифицирован. Канализация – септик объемом 8 куб.м. Электроснабжение мощностью 15 кВт. В доме установлены чугунные радиаторы.









## Документы

Кадастровый номер дома/участка: 23:43:0126046:62/ 23:43:0126046:35

Документ-основание владения: свидетельство о праве на наследство по закону от 07.07.2010 г.

Техпаспорт и межевание в наличии, документы проверены юристом и полностью готовы к продаже.

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость в договоре.

## Цена

Стоимость большого земельного участка площадью 7,5 соток с большим домом в лучшем районе Краснодара

# 10,8 млн. руб.

**P.S.** – Участок газифицирован! Есть все коммуникации (газ, водоснабжение – центральные).

- Участок правильной формы!
- Можно построить новый дом, а можно реконструировать старый дом.
- Максимально лучшее расположение: школы, детские сады, магазины, аптеки, ТЦ «Красная площадь» – все в пешей доступности!

**Это лучшее предложение для тех, кто хочет дом в развитом районе!**





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



## Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova@nedvizhimost93.ru

**Осипова Арина Рафаиловна**



**А так же по телефонам офисов:**

**+7 (918) 010-44-66**

**+7 (800) 5000-319**

**Дополнительная информация на сайте**

**Центра Недвижимости ПрофРиелт**

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1**

**(Район КТ Аврора)**

